



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali  
Servizio: : Turismo  
Ufficio: : Strutture Ricettive Zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "IL SOLE VENTIQUATTRORE" categoria 3 stelle, nel Comune di Furci Siculo (ME) via Pasquale Simone Neri n.1.

Raccolta Generale presso la Direzione  
Proposta N. 880 del 22-08-2016

DETERMINAZIONE N. 871

del 01/08/2016

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

**VISTO** il Decreto Presidente della Regione Siciliana 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

**VISTA** la L.R. del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive alberghiere ed extra-alberghiere, aperte al pubblico, viene rilasciata dalla Provincia Regionale competente per territorio, ha validità per un quinquennio;

**VISTO** il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

**VISTO** il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTO** il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**VISTA** la L.R. 27/03/2013 n.7, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

**VISTA** la L.R. 24/04/2014 n. 8 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

**VISTA** la L.R. 04/08/2015 n. 15 disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane;

**PRESA VISIONE** del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

**VISTA** la S.C.I.A. prot. 4113 del 04/05/2016 inviata dal Comune di Furci Siculo con nota prot. 4999 del 30/05/2016 introitata dal nostro Ente il 07/06/2016 con prot. n.18612/16, con la quale il Sig. Caratozzolo Felice nato a Bagnara Calabria (RC) il 01/01/1938 e residente a Furci Siculo (ME) in Via Pasquale Simone Neri n.1 C.F. CRTFLC38A01A552I, nella qualità di gestore nonché comodatario dell'immobile e legale rappresentante della "The Best Energy s.r.l.", P.I.03228370833, iscritta alla C.C.I.A.A. con REA ME 222241 con sede legale in via P. Simone Neri n.3 Furci Siculo, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Affittacamere denominata "IL SOLE VENTIQUATTRORE" con categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Furci Siculo (ME) in Via Pasquale Simone Neri n.1 ed identificato al N.C.E.U. foglio 8 part.1818 sub 5, con una ricettività di n. 5 camere doppie con relativi servizi, per un totale di n.10 posti letto;

**VISTO** il verbale, redatto dai dipendenti di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Previti Giuseppe e Lauricella Maria, a seguito del sopralluogo effettuato in data 18/07/2016, nel quale si esprime parere favorevole, con l'obbligo di integrazione della documentazione mancante, alla classifica della struttura ricettiva, denominata "Il sole ventiquattrore", nella tipologia Affittacamere, categ.3 stelle, con una ricettività di n.5 camere doppie con servizi di cui uno visitabile per un totale di 10 posti letto e dal quale si evince la richiesta, ad integrazione della documentazione già pervenuta, di atti idonei ad approfondire le caratteristiche tecniche relative alla struttura realizzata;

**VISTA** la documentazione integrativa, richiesta in sede di sopralluogo, trasmessa dal SUAP del Comune di Furci Siculo (ME) in data 28/07/2016 prot.7060 ed introitata al n. 25314/16 del protocollo dell'Ente il 01/08/2016;

**VISTO** il certificato di agibilità prot. n.1418 del 12/02/2015, rilasciato dal Comune di Furci Siculo;

**VISTE** la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa del 05/03/2016 redatte dall'Ing. Aicolino Giuseppe iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Messina al n.2679 nella quale dichiara che i locali dell'immobile di che trattasi sono privi di barriere architettoniche ed adeguate alla normativa di riferimento e che la struttura possiede i requisiti per essere classificata nella tipologia Affittacamere, con una ricettività di n.5 camere doppie con relativi servizi, per un totale di n.10 posti letto;

**VISTA** la relazione di asseverazione dell'Ing. Aicolino Giuseppe relativa ai locali destinati all'attività, rispondenti ai requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti e che rispettano tutte le norme urbanistiche, edilizie, di pubblica sicurezza e di sicurezza sui luoghi di lavoro;

**VISTO** il contratto di comodato immobiliare redatto in data 14/03/2016 e regolarmente registrato il 26/05/2016 al n.301 serie 3, e l'atto di assenso dato dalla Sig.ra Caratozzolo Simona, proprietaria dei locali e socia della ditta, in forza del quale il Sig. Caratozzolo Felice, quale legale rappresentante della "The Best Energy s.r.l.", ottiene la disponibilità dell'immobile per lo svolgimento dell'attività di affittacamere;

**VISTA** la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Caratozzolo Felice ai sensi del D.P.R. 445/2000, ai fini della classifica nella tipologia affittacamere categoria 3 stelle;

**VISTA** la regolarità degli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

PROPONGONO

Per quanto in premessa,

1. di **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, nella categoria 3 stelle, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Il sole ventiquattrore" sita nel Comune di Furci Siculo, Via Pasquale Simone Neri n.1, con una ricettività di n.5 camere doppie per un totale di n.10 posti letto;
2. di **PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva su menzionata sarà gestita dal Sig. Caratozzolo Felice nato a Bagnara Calabria (RC) il 01/01/1938 e residente a Furci Siculo (ME) in Via Pasquale Simone Neri n.1 C.F. CRTFLC38A01A552I, nella qualità di gestore nonché comodatario dell'immobile e legale rappresentante della "The Best Energy s.r.l.", P.I.03228370833, iscritta alla C.C.I.A.A. con REA ME 222241 con sede legale in via P. Simone Neri n.3 Furci Siculo,;
- 3 di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
- 4 di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
- 5 di **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Furci Siculo (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento  
(I.D.U.A. Corio COLLOVA')

Il Responsabile del Servizio  
(I.D.U.A. Ferdinando BARONE)

#### IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

3. di **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, nella categoria 3 stelle, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Il sole ventiquattrore" sita nel Comune di Furci Siculo, Via Pasquale Simone Neri n.1, con una ricettività di n.5 camere doppie per un totale di n.10 posti letto;
4. di **PRENDERE ATTO** che la struttura ricettiva su menzionata sarà gestita dal Sig. Caratozzolo Felice nato a Bagnara Calabria (RC) il 01/01/1938 e residente a Furci Siculo (ME) in Via Pasquale Simone Neri n.1 C.F. CRTFLC38A01A552I, nella qualità di gestore nonché comodatario dell'immobile e legale rappresentante della "The Best Energy s.r.l.", P.I.03228370833, iscritta alla C.C.I.A.A. con REA ME 222241 con sede legale in via P. Simone Neri n.3 Furci Siculo,;
- 3 di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
- 4 di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza,

nonchè di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

5 di **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Furci Siculo (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

*Il Dirigente*  
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

li 19.8.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

*Il Dirigente*  
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

Li 19.8.2016

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere *F.F.V.O.N.E.V.O.C.E...* in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. \_\_\_\_\_  
impegno n. \_\_\_\_\_

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI**  
**UFFICIO IMPEGNI**  
**VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa  
Messina 15/08/16 Il Funzionario

*Il Dirigente del Servizio Finanziario*  
Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio  
(Ferdinando BARONE)

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

Il Dirigente Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò